

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.26
DIN 31 01 2008**

**Privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren pentru
amplasarea unor chioșcuri de ziare**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 01 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.2163/24 01 2008 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri în vederea amplasării unor chioșcuri de ziare;

Văzând prevederile art.36 alin.(2), lit.c, alin.(5), lit.a, coroborate cu dispozițiile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Ținând cont și de avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri, în suprafață de 2,25 mp fiecare, în vederea amplasării unor chioșcuri de ziare, situate în următoarele locații:

- zona Stație Romarta ;
- Piața Centrală , vis-a-vis de sediul P.S.D.;
- zona Tabaci, bl.A1 (str.I.L.Caragiale) ;
- zona Turn (Oficiul P.T.T.R.).

ART.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent închirierii conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, respectând prevederile legale.

ART.4. Nivelul minim al chiriei de la care se va porni licitația este cel stabilit prin H.C.L.nr.174/29 11 2007.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IUSTINIAN STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ

**S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea de teren din "Domeniu Public" prin "Licitatie Publica" a patru amplasamente pentru mobilier urban (chioscuri ziare) in suprafata de cate 2.25 mp teren , fiecare situate in Câmpulung, in urmatoarele locatii:

- zona statie Romarta
- Piata Centrala , vis-à-vis sediu PSD
- zona Tabaci , bl.A1(str.I.L.Caragiale)
- zona Turn(Oficiul PTTR).

Inchirierea a fost propusa de catre Primaria Municipiului Câmpulung la solicitarea d-nei Camelia Stanescu reprezentanta a S.C.MEDIA BUSINESS SRL ,avand sediul in Pitesti , str.Petrochimistilor.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1 Regim juridic:terenurile supuse inchirierii apartin "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung..
- 2 Regim economic: teren liber de constructii,cu posibilitati de amenajare spatii verzi.
- 3 Regim tehnic;amplasare mobilier urban (chioscuri ziare).Modelul chioşcului de ziare va fi aprobat în cadrul comisiei de urbanism.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a. Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- b. Prevederile art.123,al.1 si 2 din Legea nr.215/2001-Republicata.
- c. Regulamentul privind amplasarea "Spatiilor Publicitare",aprobat prin HCL nr.109/28.07.2005
- d. nu va polua si afecta mediul inconjurator.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenurile situate in Municipiul Câmpulung, in locatiile mai sus mentionate se vor inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul inchirierii este cel stabilit in urma adjudecarii prin licitatie.
2. Plata inchirierii se va face trimestrial.
3. Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.
4. Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la rezilierea contractului de inchiriere fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea prin”Licitatie Publica”,.
Se interzice subinchirierea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IUSTINIAN STĂNESCU